



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО -  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОРОДА МОСКВЫ

# Как согласовать перепланировку в новостройке



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. **Единая справочная служба города Москвы**  
по круглосуточному номеру телефона:

 **+7 (495) 777-77-77**



2. **Единый диспетчерский центр**

 **+7 (495) 539-53-53**



или оставьте заявку в мобильном приложении «Госуслуги Москвы»:



доступно в  
 App Store



загрузите в  
загрузите в  
 Galaxy Store



Доступно в  
 RuStore

3. **Аварийная служба «ОДС № \_\_\_\_\_»**



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

4. **Застройщик \_\_\_\_\_**



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

5. **Управляющая организация \_\_\_\_\_**



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

# ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



## Гарантийные обязательства

**установлены** Федеральным законом

№ 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации».

-  **Со дня передачи** объекта долевого строительства составляется договор, который устанавливает гарантийный срок не меньше трёх лет.
-  Договор с гарантийным сроком на технологическое и инженерное оборудование составляется **со дня подписания** первого передаточного акта не менее чем на три года.
-  **Со дня передачи объекта** долевого строительства участнику долевого строительства устанавливается договор с гарантийным сроком менее чем один год на результат производства отделочных работ.
-  При ненадлежащем качестве объекта участник долевого строительства вправе предъявить застройщику в письменной форме требования с указанием выявленных недостатков или подать иск в суд.
-  Застройщик обязан устранить выявленные недостатки.

# ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



**Переустройство** – это установка, демонтаж или перенос сантехнического или инженерного оборудования



**Перепланировка** – это работы, которые меняют конфигурацию или площадь помещений



Переустройство и перепланировку нужно согласовывать с Мосжилинспекцией



## Какие работы нельзя выполнять



Устройство кухни над санузлом квартиры, расположенной выше



Устройство кухни над жилой комнатой квартиры, расположенной ниже



Устройство санузла над жилой комнатой или кухней квартиры, расположенной ниже



Устройство жилой комнаты под кухней или санузлом квартиры, расположенной выше



Объединение газифицированного помещения с жилой комнатой



Объединение балкона или лоджии с внутренними помещениями



Устройство полов с подогревом от общедомовой системы водоснабжения



Демонтаж или уменьшение габаритов технических коробов

Узнайте больше на [mos.ru](https://mos.ru)

# КАК СОГЛАСОВАТЬ РАБОТЫ



Подайте заявление на **mos.ru**

Услуги

Жилье, недвижимость, земля

Перепланировка

Переустройство и перепланировка  
помещения в многоквартирном доме

 Госуслуга предоставляется бесплатно



## Как сообщить о незаконном переустройстве и перепланировке



Подать обращение в  
Мосжилинспекцию  
в электронной или  
письменной форме

### Обращение должно содержать

- Ваши контактные данные
- Адрес помещения и информацию о характере работы



Вопросы и ответы



Согласовать  
перепланировку  
и переустройство

 **mos.ru**

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

Готово помочь Вам на любом этапе перепланировки



Проконсультируем и подскажем, каким образом лучше воплотить в жизнь Ваши идеи. Разработаем **Заключение** о возможности проведения **планируемых** работ в полном соответствии с действующим законодательством



Поможем в создании **Эскиза** будущей планировки, учитывая все Ваши пожелания. Разработаем **Проект перепланировки**, отвечающий всем актуальным требованиям и нормам



В случае, если строительно-монтажные работы уже завершены, но соответствующие этапы согласования перепланировки не были проведены, мы подготовим **Техническое заключение** о допустимости и безопасности выполненных работ, позволяющее Вам **узаконить новую планировку**



Подготовим **Технический план** с актуальными сведениями о Вашем объекте недвижимости, необходимыми для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)



**Мы готовы представлять Ваши интересы в государственных учреждениях и организациях**

**Если у Вас есть вопросы, свяжитесь с нами!**



Малая Сухаревская пл., д. 2, стр. 2



gbuec.ru



info@gbuec.ru



+7 (495) 926-66-05



# ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ, СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ



При перевозке **сыпучих материалов** обеспечить сохранность упаковки во избежание попадания в пороги лифта, что может привести к остановке лифта

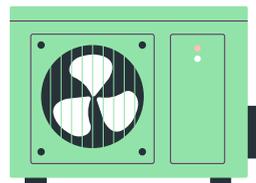


**Не перегружать лифт** строительными материалами и другим грузом. (учитывать тахі грузоподъемность лифта)



**Не удерживать двери при погрузке**

## УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ



### **1. Установка кондиционеров на фасадах многоквартирных домов не требует согласования с Мосжилинспекцией.**

При размещении индивидуальных кондиционеров на фасадах не допускается отведение конденсатной воды на ограждающие конструкции оконных заполнений и площадки перед входом в жилые. Обязанность обеспечить работу кондиционеров в соответствии с нормативными требованиями к допустимому шуму и вибрации лежит на владельце или арендаторе помещения.

Повышение комфортности проживания путём установления оборудования на фасаде здания не должно отрицательно влиять на безопасность, конструктивную прочность здания, представлять собой угрозу для жизни, здоровья, имущества граждан и иных лиц.

### **2. Установка, перестановка, демонтаж оборудования**

(инженерного, технологического, санитарно-технического)

**относятся к работам по переустройству и требуют согласования с Мосжиинспекцией.**



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО -  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**